

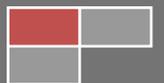
2013

# PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/NORMATIVO

Programas de mantenimiento preventivo y normativo de la UNIVERSIDAD DE JAÉN

UNIDAD TÉCNICA

01/01/2013





UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

## PROGRAMA DE MANTENIMIENTO NORMATIVO 2013

*DETALLE DE LOS PROGRAMAS NORMATIVOS: 7 programas activos en 2013*

Código	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
01N	Ascensores	<a href="#">RD 2291/1985</a>	Bianual	OCA: SGS Inspecciones Reglamentarias SA	Parque de ascensores de la UJA	Última Revisión: 2011 Próxima: 2013	Actas
02N	Centros de transformación	<a href="#">RD 3275/1982</a>	Trienal	OCA: SGS Inspecciones Reglamentarias SA	Centros de transformación de la UJA	Última Revisión: 2011 Próxima: 2014	Actas
03N	Climatización	<a href="#">RD 1027/2007</a>	Según tipología.	Empresa externa. Solar Jiennense SA	Instalaciones de climatización de la UJA	Contrato de mantenimiento	
04N	Control Legionelosis	<a href="#">RD 865/2003</a>	Anual/ Trimestral/ Mensual.	Empresa externa: Fumirrel SCA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sistemas de ACS</li><li>• Sistemas de AFCH</li><li>• Depósitos contra incendios</li><li>• Riego por aspersión</li></ul>	Programas específicos de mantenimiento	1. Libros de mantenimiento. 2. Partes de trabajo. 3. Certificaciones de tratamiento.



## UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

Código	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
05N	Baja Tensión	<a href="#">RD 842/2002</a> ITC BT 28	Quinquenal	OCA: SGS Inspecciones Reglamentarias SA.	Instalaciones de Baja Tensión	Última Revisión: 2008 Próxima: 2013	Actas
06N	Instalaciones Gases y Aire comprimido	<a href="#">RD 379/2001</a> (APQ-005) <a href="#">RD 2060/2008</a>	Bianual/ Quinquenal	Empresa externa: Air Liquide SA	Instalaciones de gases en laboratorios	Revisiones trimestrales.	1. Partes de trabajo 2. Certificados
07N	Instalaciones Energía Solar fotovoltaica	<a href="#">RD 661/2007</a>  <a href="#">RD 842/2002</a>	Anual  Quinquenal	Empresa externa: Desarrollos Tecnológicos Intelec SL	Producción de energía, Campus de las Lagunillas	Implantación: 2008 Primera: 2013	1. Partes de trabajo. 2. Certificados
08N	Instalaciones de Gas Natural y Propano	<a href="#">RD 919/2006</a>	Cuatro años	Empresa externa: Instalaciones Hernández SL	Instalaciones interiores de gas: Gomas, quemadores.	Última Revisión: 2010 Próxima: 2014	1. Partes de trabajo 2. Certificados
09N	Vehículos Automóviles	<a href="#">RD 2042/1994</a>	Anual	Empresa Pública ITV	Vehículos adscritos a UT y al Vicerrectorado de Infraestructuras	<i>Inicio del Seguimiento planificado en 2013</i>	Inspecciones



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

## PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2013

*DETALLE DE LOS PROGRAMAS PREVENTIVOS: 35 Programas y subprogramas activos en 2013*

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
01P	Ascensores	Mensual	Thyssenkrupp/ Schindler/ Zardoya Otis SCA/ Orona	Parque de ascensores de la UJA		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
02P	Centros de transformación	Anual	Medios propios	Centros de transformación de la UJA		1. Partes de trabajo 2. Planificación de trabajos eléctricos
04P	Sistemas de Alimentación Ininterrumpida	Anual	Empresas externas: Joaquín Beltrán SLU/ Schneider Electric IT Spain SL /IMV España SA	SAIS		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
05P	Jardines	Mensual	Empresas externas: Jardines Cruz / Hortícola Linarens SL./ Medios propios	Todos los jardines del Campus de las Lagunillas y de la EPS de Linares	Anexo I	1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato 3. Planificación de trabajos de jardinería
06P	Pararrayos	Bianual	Empresa externa: Marelec SL	Revisión todo los pararrayos de la Universidad		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
07P	<b>Cámaras Climáticas</b>	Trimestral	Empresa externa: Ábaco	Cámaras en edificio B3, según contrato		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
08P	<b>Cámaras frigoríficas y de cultivo</b>	Mensual	Empresa externa: Serfri	Cámaras en laboratorios B3, según contrato.		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
09P	<b>Equipos de purificación de agua</b>	Anual	Empresa externa: Millipore	Equipos Millipore en edificio A2 y B3, según contrato		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
10P	<b>Instalaciones eléctricas</b>	Según planificación	Medios propios	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>ELEC01:</b> Revisión de alumbrado exterior</li> <li>2. <b>ELEC02:</b> Revisión de alumbrado interior</li> <li>3. <b>ELEC03:</b> Revisión de cuadros eléctricos generales.</li> <li>4. <b>ELEC04:</b> Mantenimiento general de CC.TT.</li> <li>5. <b>ELEC05:</b> Revisión de cuadros eléctricos secundarios.</li> <li>6. <b>ELEC06:</b> Revisión y mantenimientos de grupos</li> <li>7. <b>ELEC07:</b> Revisión de luces de emergencias</li> </ol>	Anexo II. <i>Nota sobre el alcance: Limitado al Campus de las Lagunillas.</i>	1. Partes de trabajo 2. Planificación de trabajos eléctricos



## UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
<b>11P</b>	<b>Instalaciones Gases y Aire comprimido</b>	Trimestral	Empresa externa: Air Liquide SA	Instalaciones de gases canalizados en laboratorios		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
<b>12P</b>	<b>Instalaciones Energía Solar fotovoltaica</b>	Semestral	Desarrollos Tecnológicos Intelec SL	Sistema UNIVER producción fotovoltaica		1. Partes de trabajo 2. Programa de mantenimiento en contrato
<b>14P</b>	<b>Desinfección/ Desinsectación/ Desratización</b>	Anual	Empresa externa: Fumirrel SCA	Edificios de la UJA		1. Partes de trabajo. 2. Certificaciones de tratamiento.
<b>15P</b>	<b>Instalaciones de gas propano y natural</b>	Anual	Empresa externa: Instalaciones Hernández SA	1. Revisión periódica de Instalaciones Alimentadas desde redes de Distribución 2. Inspección periódica de Instalaciones Individuales y Aparatos No Alimentadas desde redes de Distribución 3. Análisis de combustión de las Calderas		1. Partes de trabajo 2. mediciones de combustiones



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
17P	Elementos de accesibilidad	Según subprogramas específicos	Medios propios y externos	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>AC01</b>: Aseos y vestuarios</li><li>2. <b>AC02</b>: Suelos</li><li>3. <b>AC03</b>: Rampas, escaleras, ascensores.</li><li>4. <b>AC04</b>: Puertas</li><li>5. <b>AC05</b>: Deambulación: pasillos, despachos, zonas comunes, etc.</li><li>6. <b>AC06</b>: Señalización.</li></ol> <b>Sólo en Campus de las Lagunillas</b>	Anexo IV	Partes de trabajo



## UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedor	Alcance	Observaciones	Registros asociados
13P	Fontanería	Según planificación	Medios propios	<ol style="list-style-type: none"><li><b>FONT01:</b> Revisión de aseos y vestuarios edificios. A y B (griferías, desagües, llaves de corte, sanitarios, temporizadores y latiguillos)</li><li><b>FONT02:</b> Revisión de los laboratorios (funcionamiento de griferías y desagües )</li><li><b>FONT03:</b> Revisión de aseos y vestuarios edificios. C, D, pabellón y campo de futbol (griferías, desagües, llaves de corte, sanitarios, temporizadores y latiguillos)</li><li><b>FONT04:</b> Revisión de acometidas y distribución de edificios (engrase de llaves y estanqueidad).</li><li><b>FONT05:</b> Revisión de instalación de contadores y caudales (engrase de llaves y estanqueidad).</li><li><b>FONT06:</b> Revisión de distribución exterior y saneamientos.</li><li><b>FONT07:</b> Revisión grupos de presión (campus).</li><li><b>FONT08:</b> Revisión de fuentes.</li><li><b>FONT09:</b> Revisión de bombas de achique</li><li><b>FONT10:</b> Revisión de los aljibe principal, campo de futbol y del pabellón (vaciado, limpiado y control legionelosis)</li></ol>	Anexo III <i>Nota sobre el alcance:</i> <i>Limitado al Campus de las Lagunillas.</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>Partes de trabajo</li><li>Planificación de trabajos eléctricos</li></ol>



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

**ANEXO I: PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS DE JARDINERÍA - MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

	Poda	Césped	Tratamiento Fitosanitario y Abonado	Recorte	Desherbados Labras y Rastrillados	Plantación, Transplantes y Siembras	Limpieza (hojas, frutos, etc.)	Riego Manual	Limpieza de Fuentes	Mantenimiento Campo de Fútbol	Mantenimiento del Sistema de Riego
Enero			Abonado orgánico.		Desherbado manual. Labras. Rastrillados. Desherbado			Plantas de interior		Limpiar canaleta. Cepillar campo.	
Febrero		Cortar bordes. Corte bajo.	Abonado químico.		químicos.			Plantas de interior. Arbustos trasplantados.		Cepillar campo.	
Marzo		Escarificado. Cortes.	Abonado césped.		Labras y rastrillados. Desherbados manual. Desherbado			Plantas de interior. Arbustos trasplantados.		Cepillar campo.	Limpieza de filtros. Revisar todo el sistema de riego. Cambio de
Abril		Cortes. Cortar bordes.	Tratamiento fitosanitario general.		químico.			Plantas de interior. Arbustos trasplantados.		Cepillar campo.	pilas. Puesta en marcha.
Mayo		Cortes. Cortar bordes.	Tratamientos fitosanitarios puntuales		Labras y rastrillados. Desherbado manual. Desherbado químico.			Plantas de interior		Cepillar campo.	
Junio		Cortes. Cortar bordes.	Abonado césped. Tratamientos fitosanitarios					Plantas de interior			Revisión de riegos. Limpieza de filtros. Abrir y cerrar llaves.



# UNIVERSIDAD DE JAÉN

## Unidad Técnica

### Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

	Poda	Césped	Tratamiento Fitosanitario y Abonado	Recorte	Desherbados Labras y Rastrillados	Plantación, Transplantes y Siembras	Limpieza (hojas, frutos, etc.)	Riego Manual	Limpieza de Fuentes	Mantenimiento Campo de Fútbol	Mantenimiento del Sistema de Riego
		Tratamiento fitosanitario.	puntuales							Cepillar campo.	
Julio		Cortes. Cortar bordes.	Tratamientos fitosanitarios puntuales		Labras y rastrillados. Desherbado manual. Desherbado químico.			Plantas de interior Arboles aparcamientos.		Cepillar campo.	
Agosto		Cortes. Cortar bordes.	Tratamientos fitosanitarios puntuales					Plantas de interior Arboles aparcamientos.		Cepillar campo.	Revisión de riegos. Limpieza de filtros.
Septiembre		Cortes. Cortar bordes. Tratamiento fitosanitario.	Tratamientos fitosanitarios puntuales Abonado orgánico.		Labras y rastrillados. Desherbado manual. Desherbado químico.			Plantas de interior		Cepillar campo.	Abrir y cerrar llaves.
Octubre		Cortes.			Desherbado químico.			Plantas de interior		Cepillar campo.	
Noviembre		Cortes. Cortar bordes.	Tratamiento procesionaria, si necesario.		Desherbado manual.			Plantas de interior		Cepillar campo.	Cerrar y engrasar llaves . Retirada, limpieza y almacenaje de programadores.
Diciembre			Abonado orgánico.		Labras y rastrillados			Plantas de interior		Cepillar campo.	



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

**ANEXO II: PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS ELÉCTRICO -MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Revisión de alumbrado exterior												
Revisión de alumbrado interior												
Revisión de cuadros eléctricos generales												
Mantenimiento general de CC.TT.												
Revisión de cuadros eléctricos secundarios												
Revisión y mantenimientos de grupos												
Revisión de luces de emergencias												
Mensual												
Trimestral												
Semestral												
Anual												



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

**ANEXO III: PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS DE FONTANERÍA -MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Revisión de aseos y vestuarios edificios. A y B (griferías, desagües, llaves de corte, sanitarios, temporizadores y latiguillos)			■			■				■		
2. Revisión de los laboratorios (funcionamiento de griferías y desagües )		■					■					
3. Revisión de aseos y vestuarios edificios. C, d, pabellón y campo de futbol (griferías, desagües, llaves de corte, sanitarios, temporizadores y latiguillos)	■				■				■			
4. Revisión de acometidas y distribución de edificios (engrase de llaves y estanqueidad)				■							■	
5. Revisión de instalación de contadores y caudales (engrase de llaves y estanqueidad)			■							■		
6. Revisión de distribución exterior y saneamientos			■			■					■	
7. Revisión de aljibes y grupos de presión (campus)			■				■					■
8. Revisión de fuentes	■		■		■			■			■	
9. Revisión de bombas de achique	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10. Revisión de los aljibe principal, campo de futbol y del pabellón (vaciado, limpiado y control legionelosis)								■				



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Unidad Técnica

Vicerrectorado de Infraestructuras, Desarrollo de Campus y Sostenibilidad

**ANEXO IV: PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD**

Subprogramas: Agrupaciones de los elementos de accesibilidad	Periodicidad	Edificios y espacios que se han de revisar (alcance)
7. <b>AC01:</b> Aseos y vestuarios	Trimestral	Edificios del Campus de las Lagunillas y Pabellón Polideportivo de Jaén
8. <b>AC02:</b> Suelos	Mensual	De los edificios del Campus de las Lagunillas, Pabellón Polideportivo de Jaén, exteriores y zonas de deambulaci3n
9. <b>AC03:</b> Rampas, escaleras, ascensores.	Trimestral	De los edificios del Campus de las Lagunillas, Pabell3n Polideportivo de Ja3n, exteriores y zonas de deambulaci3n
10. <b>AC04:</b> Puertas	Trimestral	Todas las de dependencias interiores y las exteriores de los edificios del Campus de las Lagunillas y del Pabell3n Polideportivo de Ja3n
11. <b>AC05:</b> Deambulaci3n: pasillos, despachos, zonas comunes, etc.	Mensual	Edificios del Campus de las Lagunillas y Pabell3n Polideportivo de Ja3n
12. <b>AC06:</b> Se3alizacion.	Trimestral	Interior de los edificios del Campus de las Lagunillas, Pabell3n Polideportiva y se3alizacion exterior en el Campus e instalaciones deportivas