



LEYENDA

- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, CON SOLADO FIJO, TIPO INVERTIDA, CON PENDIENTE ENTRE EL 1% AL 5%, COMPUESTA DE: FORMACION DE PENDIENTES ARCILLA EXPANDIDA DE 350kg/m³ DE DENSIDAD CON ESPESOR MEDIO DE 10cm.
IMPERMEABILIZACION BICAPA ADHERIDA: LAMINA DE BETUN MODIFICADO CON ELASTOMERO SBS, LBM (SBS)-30/PF (50), COLOCADA CON IMPRIMACION ASFALTICA TIPO EA Y LAMINA DE BETUN MODIFICADO CON ELASTOMERO SBS, LBM (SBS)-30/PF (140), ADHERIDA A LA ANTERIOR CON SOPLETE.
CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: GEOTEXTIL DE FIBRAS DE POLIESTER (150 g/m²)
AISLAMIENTO TERMICO: PANEL RIGIDO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO ROOFIX C "ISOVER" CON ENCAJE A MEDIA MADERA, DE 100mm, DE ESPESOR
CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCION: GEOTEXTIL DE FIBRAS DE POLIESTER (200g/m²)
CAPA DE PROTECCION: BALDOSAS DE GRES RUSTICO 40x40 30x30CM COLOCADAS EN CAPA FINA CON ADHESIVO CEMENTOSO NORMAL, C1, GRIS, SOBRE CAPA DE CON REGULANZACION DE MORTERO M4, REJUNTADAS CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO CON RESISTENCIA ELEVADA A LA ABRASION Y ABSORCION DE AGUA REDUCIDA, CGZ, PARA JUNTA ABIERTA ENTRE 3 Y 15mm.
- ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON PARAMENTO VERTICAL MEDIANTE ROZA PERMETAL DE 3x3cm, FORMADA POR:
1. BANDA DE REFUERZO INFERIOR DE 33cm, DE ANCHO, DE LAMINA DE BETUN MODIFICADO CON ELASTOMERO SBS, LBM (SBS)-30/PF (140), COLOCADA SOBRE EL SOPORTE PREVIAMENTE IMPRIMADO CON IMPRIMACION ASFALTICA TIPO EA, Y BANDA DE TERMINACION DE 50cm, DE DESARROLLO CON LAMINA DE BETUN MODIFICADO CON ELASTOMERO SBS, LBM (SBS)-40/PF (140).
2. CAPA DE PROTECCION: RODAPIE DE GRES RUSTICO 7 CM COLOCADOS CON JUNTA ABIERTA, EN CAPA FINA CON ADHESIVO DE RESINAS REACTIVAS NORMAL, R1, GRIS, REJUNTADAS CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO.
- FABRICA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO PARA REVESTIR DE 1/2 PIE DE ESPESOR, 24x11,5x10,5 cm, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO M5, Y ENFOSCADO DE CEMENTO APLICADO SOBRE PARAMENTO VERTICAL.
- FACHADA VENTILADA, CON PLACAS DE HORMIGON POLIMERO Y SISTEMA DE FIJACION OCULTO RECORRIDO EN EL DIT N° 1708/10 Y CONFORME AL CTE.
COLOR TEXTURA PIZARROSA
FORMATO SEGUN DESPEQUE VERTICAL, SISTEMA VERTICAL.
- RECERCADO DE HUECO EN FACHADA FORMADO POR PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO LACADO EN COLOR FORMADO POR DOS LAMINAS DE ALEACION DE ALUMINIO 3005-H44, DE 0,5mm, DESARROLLO 40cm
- ALISAMIENTO POR EL EXTERIOR EN FACHADA VENTILADA FORMADO POR PANEL RIGIDO DE LANA DE ROCA VOLCANICA VENTROCK DUO "ROCKWOOL", DE 80mm DE ESPESOR, FIJADO MECANICAMENTE.
- CARGADERO PERFIL L 60,5 PLETINA 350,100,5 CADA 50cm Y RASLLON CON CAPA DE MORTERO DE 3cm
- REJILLA ANTIROEDORES, PARA ARRANQUE DE FACHADA
- CARPINTERIA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, TRANSMITANCIA MAX. DEL MARCO U_{in}≦2,6W/m² STRUGAL, 565CS O SIMILAR CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, VIDRIO EXTERIOR FLAT IN COLOR 8mm, CAMARA DE AIRE DESHIDRATADA 19mm, MALLA BAJA EMISIVIDAD TERMICA 80mm, TRANSMITANCIA TERMICA U_{in}≦1,1 W/m²K, FACTOR SOLAR g≦39%.
- ALISAMIENTO DE RECERCADO DE HUECO PARA SISTEMA ETICS FORMADO POR PANEL RIGIDO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, DE 60mm DE ESPESOR, COMPRESION≧300kPa, FIJADO MECANICAMENTE.
- FUO DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO, 1mm DE ESPESOR, ATORNILLADO A PREMARCO, INCLUIDO SELLADO CON ADHESIVO EN FRIJO ESPECIAL PARA METALES.
- FACHADA SISTEMA SATE ETICS FORMADA POR:
MORTERO HIDRAULICO MONOCOMPONENTE, COMPUESTO DE ARIDO DE SILICE, ADITIVOS Y RESINAS ACRILICAS EN POLVO
PANEL RIGIDO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) DE 60mm DE ESPESOR, RESISTENCIA TERMICA 1,5m²W, CONDUCTIVIDAD TERMICA 0,031 W/(mK), DENSIDAD 20 Kg/m³, EUROCLASE E DE REACCION AL FUEGO.
TACO DE EXPANSION Y CALVO DE POLIPROPILENO, CON ARO DE ESTANQUEIDAD, PARA FIJACION DE PLACAS AISLANTES.
MORTERO HIDRAULICO MONOCOMPONENTE, COMPUESTO DE ARIDO DE SILICE, ADITIVOS Y RESINAS ACRILICAS EN POLVO, MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, 5x5mm DE LUZ, ANTICALCAL, DE 183 x 213 g/m² Y 580 A 720 MICRAS DE ESPESOR, PARA REFUEJO DEL MORTERO EN EL SISTEMA DE AISLAMIENTO POR EL EXTERIOR, IMPRIMACION Y REVESTIMIENTO DECORATIVO, ACABADO RAYADO.
- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PANEL ACUSTICO DE FIBRAS DE MADERA DE ABETO AGLUMERADAS CON CEMENTO PORTLAND BLANCO, 1200x600x25mm.
AISLAMIENTO ACUSTICO SOB RE FALSO TECHO FORMADO POR PANEL SEMIRIGIDO DE LANA DE ROCA VOLCANICA, NO REVESTIDO, DE 40mm DE ESPESOR.
- ALISAMIENTO FORMADO POR PANEL RIGIDO DE LANA DE ROCA VOLCANICA ALPHAROCK E225 "ROCKWOOL", NO REVESTIDO, DE 60mm DE ESPESOR (3 CAPAS).
- SOLERA DE HORMIGON EN MASA HM-10B/20I DE 15cm DE ESPESOR.
AISLAMIENTO TERMICO DE SOLERA FORMADO POR PANEL RIGIDO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, DE 50mm DE ESPESOR, RESISTENCIA A COMPRESION ≧300 kPa, RESISTENCIA TERMICA 1,5 (M²W), CONDUCTIVIDAD TERMICA 0,034 W/(mK), COLOCADO EN LA BASE DE LA SOLERA CON UN ANCHO DE 1m CUBIERTO CON FILM DE POLIETILENO DE 0,2mm DE ESPESOR.
BASE PARA PAVIMENTO DE HORMIGON LIGERO DE RESISTENCIA A COMPRESION 2,5MPa, CONFECCIONADO CON ARCILLA EXPANDIDA, Y CEMENTO PORTLAND CON CALIZA, DE 4cm DE ESPESOR Y CAPA DE MORTERO AUTONIVELANTE DE 1,5cm DE ESPESOR.
CAPA FINA DE PASTA NIVELADORA DE SUELOS DE 5mm DE ESPESOR, APLICADA MECANICAMENTE, PREVIA APLICACION DE 200g/21 DE IMPRIMACION TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.
PAVIMENTO DE VINILO HOMOGENE ANTIESTATICO DE VARIOS COLORES CON ACABADO DE POLIURETANO, SUMINISTRADO EN ROLLOS DE 2000x2000x3,45mm, COLOCADO CON ADHESIVO DE CONTACTO, CON JUNTAS TERMOSOLDADAS.
- BASE PARA PAVIMENTO DE HORMIGON LIGERO DE RESISTENCIA A COMPRESION 2,5MPa, CONFECCIONADO CON ARCILLA EXPANDIDA, Y CEMENTO PORTLAND CON CALIZA, DE 4cm DE ESPESOR Y CAPA DE MORTERO AUTONIVELANTE DE 1,5cm DE ESPESOR.
CAPA FINA DE PASTA NIVELADORA DE SUELOS DE 5mm DE ESPESOR, APLICADA MECANICAMENTE, PREVIA APLICACION DE 200g/21 DE IMPRIMACION TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.
PAVIMENTO DE VINILO HOMOGENE ANTIESTATICO DE VARIOS COLORES CON ACABADO DE POLIURETANO, SUMINISTRADO EN ROLLOS DE 2000x2000x3,45mm, COLOCADO CON ADHESIVO DE CONTACTO, CON JUNTAS TERMOSOLDADAS.
- ALBARDILLA DE ALUMINIO LACADO COLOR, DE 1,5mm DE ESPESOR, CON UNA PENDIENTE MAYOR DEL 10%Y DESARROLLO 45cm
- CANAL OCULTA DE PIEZAS PREFORMADAS DE PLANCHA DE ALUMINIO DE 0,70mm DE ESPESOR 1" x 1100mm DE DESARROLLO Y BAIERO DE PLOMO, COLOCADO SOBRE CAJADO DE LHD, DE 11cm, INCLUIDO MARCO Y REJILLA DE ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO, DE 200mm DE ANCHO Y 500 mm DE LONGITUD, CLASE B-125, CARGA DE ROTURA 125 kN.
CANALITA PREFABRICADA DE DRENAJE PARA USO PRIVADO DE POLIPROPILENO DE 1000mm DE LONGITUD, DE 200mm DE ANCHO Y 500mm DE LONGITUD, CON REJILLA DE ACERO GALVANIZADO CLASE A-15
- TRASDOSADO AUTOPORTANTE, SOBRE PARTICION INTERIOR, W 625 "KNAUF", REALIZADO CON PLACA DE YESO LAMINADO - (15 Standard (A)), ANCLADA A LOS FORJADOS MEDIANTE ESTRUCTURA FORMADA POR CANALES Y MONTANTES, 105mm DE ESPESOR TOTAL, SEPARACION ENTRE MONTANTES 400mm.
1. AISLAMIENTO EN FALSO TECHO FORMADO POR PANEL DE LANA DE VIDRIO, NO REVESTIDO, DE 80mm DE ESPESOR.
2. FALSO TECHO ACUSTICO CON ESTRUCTURA METALICA Y PLACA DE YESO LAMINADO PLADUR FON TIPO C 12/25 O SIMILAR, DE 1200x2000x13mm DE ESPESOR CON VELO DE FIBRA DE VIDRIO.
3. PINTURA PLASTICA LISA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO SATINADO.
- REVESTIMIENTO DE YESO B1 PROYECTADO, A BUENA VISTA, DE 20mm DE ESPESOR SIN GUARDAVIVOS, PROTECCION FUEGO.
- MORTERO IGNIFUGO DE LANA DE ROCA, PROYECTADO, MINIMO 20mm, REACCION AL FUEGO CLASE REI 180 A1, INCLUIDO MALLA METALICA DE SUJECCION
- MORTERO HIDROFUGO

PROYECTO DE REHABILITACION DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA ESCUELA DE MAGISTERIO PARA LOS SERVICIOS DE I+D+i Y EMPRENDIMIENTO. (JAEN)

Situación: C/ Virgen de la Cabeza nº 2

Promotor: UNIVERSIDAD DE JAEN

Financiación:



GRUPO Anquiladura y Urbanismo, S.L.P.
Avda. de Oro Verde nº 2-2º, Marbella (Jaén).
C/ Virgen de la Cabeza nº 11-1-2º Planta, Jaén.

Planos de ESC-1

Fecha: Enero 2013



Escalas: 1:10

SECCION CONSTRUCTIVA