

Mantenimiento Preventivo de Puertas y Portones

Inventario de elementos mantenidos

La Universidad de Jaén dispone* en sus instalaciones e infraestructuras de un total de **35 puertas automáticas** (32 Jaén, 3 Linares), además de **14 puertas y portones mecanizados** (7 Jaén, 7 Linares).

Puerta automática en el edificio Rectorado

Normativa aplicable

- [Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE.](#)
- [Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas.](#)
- [Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.](#)
- Normas UNE de aplicación:
 - UNE-EN 12604:2018
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Aspectos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo.
 - UNE-EN 12604:2018
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Aspectos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo.
 - UNE-EN 12978:2003+A1:2010
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Dispositivos de seguridad para puertas y portones motorizados. Requisitos y métodos de ensayo.
 - UNE-EN 12635:2002+A1:2009
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Instalación y uso.
 - UNE-EN 13241-1:2004+A1:2011
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Norma de producto. Parte 1: Productos sin características de resistencia al fuego o control de humos.
 - UNE-EN 12426:2000
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Permeabilidad al aire. Clasificación.

- UNE-EN 12453:2018
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Seguridad de utilización de puertas motorizadas. Requisitos y métodos de ensayo.
- UNE 85635:2012
Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados o de nueva instalación. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación.
- UNE-EN 12433-1:2000
Puertas industriales, comerciales y de garaje y portones. Terminología. Parte 1: Tipos de puertas.
- UNE-EN 12433-2:2000
Puertas industriales, comerciales y de garaje y portones. Terminología. Parte 2: Componentes de puertas.
- UNE-EN 16034:2015
Puertas peatonales, industriales, comerciales, de garaje y ventanas practicables. Norma de producto, características de prestación. Características de resistencia al fuego y/o control de humo.

Obligaciones del Titular de la Instalación

- **Antes de la puesta en servicio:**

1. Control visual del marcado CE
2. Control documental:
 1. Declaración conformidad CE
 2. Manual de funcionamiento
 3. Manual de Mantenimiento
 4. Libro de Mantenimiento

- **Después de la puesta en servicio:**

1. El Mantenimiento, con recursos propios o externos, según el manual del fabricante

*Datos 2018