

Mantenimiento Preventivo

Mantenimiento Preventivo

Es el que se realiza a intervalos predeterminados o de acuerdo con criterios establecidos, y que está destinado a reducir la probabilidad de fallo o la degradación del funcionamiento de un elemento. El mantenimiento preventivo puede ser **legal** o **reglamentario** (**normativo** en nuestros procesos), **preventivo sistemático** o **predictivo**.

Programas de Mantenimiento Preventivo Sistemático en la Universidad de Jaén

1. [Mantenimiento de ascensores](#)
2. [Mantenimiento de puertas y portones motorizadas y puertas automáticas.](#)
3. Mantenimiento de las instalaciones y equipamiento del edificio A1-CPEA
4. Mantenimiento de los Sistemas de Alimentación Ininterrumpida
5. Mantenimiento de Jardines
6. Mantenimiento de Pararrayos
7. Mantenimiento de vehículos adscritos a la Unidad Técnica
8. Mantenimiento de Cámaras Climáticas, Frigoríficas y Productores de Hielo
9. Mantenimiento de los Equipos Purificadores de Agua
10. Mantenimiento de la instalación eléctrica
 1. Alumbrado exterior e interior de los edificios
 2. Cuadros eléctricos generales y secundarios
 3. Grupos electrógenos
 4. Alumbrado de emergencia
11. Mantenimiento de las Instalaciones de Gases de laboratorios
12. Mantenimiento de la Instalación Fotovoltaica
13. Mantenimiento de la instalación de agua
 1. Acometidas y distribuciones exteriores e interiores
 2. Contadores
 3. Aljibes y depósitos
 4. Grupos de presión
 5. Bombas de achique
 6. Fuentes de AFCH
 7. Fuentes ornamentales
 8. Saneamientos
 9. Aseos y vestuarios
 10. Laboratorios
14. Tratamientos para la Desinfección. Desinsectación y Desratización
15. Mantenimiento de las Instalaciones de Gas Natural y Propano
16. Mantenimiento de los sistemas electrónicos de acceso a los edificios
17. Mantenimiento de los Elementos de Accesibilidad