



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

PROGRAMAS PREVENTIVOS SISTEMÁTICOS Y NORMATIVOS (REGLAMENTARIOS)
UNIDAD TÉCNICA

PROGRAMAS NORMATIVOS ACTIVOS EN 2018: 8 (DE 10)

Código	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
01N	Ascensores	RD 2291/1985	Bienal	Organismo de Control Autorizado (O.C.A.)	Parque de ascensores de la UJA (13 en Jaén 10 en Linares)	Gestión indirecta por Mantenedor	<ul style="list-style-type: none"> • Certificados de Inspección (23)
02N	Alta Tensión	RD 337/2014	Revisión trienal	1) Mantenimiento Anual: <ul style="list-style-type: none"> • González Garrido Moimbra SL • Montajes eléctricos Merlo SL • Solar Jiennense SL 2) Revisiones Reglamentarias por O.C.A.	1) Centros de Transformación (3): <ul style="list-style-type: none"> • 1 Campus Jaén • 2 Campus Linares 2) Líneas Subterráneas Campus Lagunillas	Contratos menores de servicios. <i>En proceso de preparación de pliegos técnicos para licitación</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Órdenes de trabajo • Libros de mantenimiento • Certificados de Inspección (8)
03N	Climatización	RD 1027/2007	Según tipo y potencia frigorífica: Mensual, trimestral, semestral o anual.	Empresas externas: <ul style="list-style-type: none"> - UTE Luis Hervás – Pérez Clima SL - Solar Jiennense SA - Jafrisur 	Instalaciones de climatización de la UJA: <ul style="list-style-type: none"> • 25 Edificios: 20 Jaén, 5 Linares 		<ul style="list-style-type: none"> • Órdenes de trabajo según RITE
04N	Control Legionelosis	RD 865/2003	Anual/ Trimestral/ Mensual.	Fumirrel SCA	Jaén <ul style="list-style-type: none"> - Sistemas de ACS (8) - Sistemas de AFCH (13) - Sistemas de agua contra incendios (15) - Riego por aspersión (2) - Fuentes ornamentales (3) Linares <ul style="list-style-type: none"> - Sistemas de ACS (2) - Sistemas de AFCH (2) - Sistemas de agua contra incendios (5) - Riego por aspersión (1) - Fuentes ornamentales (1) - Torres de Refrigeración (2) 	<i>Pendiente de adjudicación</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Libros de mantenimiento. • Partes de trabajo • Certificados de Desinfecciones y Limpiezas • Análisis de muestras de agua.

Código	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
05N	Baja Tensión	RD 842/2002	Quinquenal	Organismo de Control Autorizado (O.C.A.)	18 Revisiones de Instalaciones de Baja Tensión: <ul style="list-style-type: none"> • 16 Jaén • 2 Linares 		Certificados de Inspección (18) Registro de
07N	Dispositivos con fuentes radiactivas encapsuladas	RD 229/2006	Anual	Organismo de Control Autorizado	Cromatógrafo de gases (2 en A2)		Actas de las revisiones reglamentarias (2)
11 N	Vehículos Automóviles	RD 2042/1994	Anual /Semestral	Empresa Pública ITV	3 Vehículos		Inspecciones (5)

PROGRAMAS PREVENTIVOS ACTIVOS EN 2018: 17

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
01P	Ascensores	Mensual	Thyssen Krupp OTIS	Parque de ascensores: 46 en Jaén, 11 en Linares	RD 2291/1985	- Partes de trabajo
02P	Puertas Motorizadas y Automáticas	1) Mensual 2) Semestral	1) Valoriza 2) MANUSA	1) Puertas motorizadas del Campus CT de Linares (7) Y 3 EN JAÉN 2) 29 en Jaén y 3 en Linares	RD 314/2006 CTE RD 1644/2008	- Partes de trabajo
03P	Equipos A1	Según equipos y sistemas	Varios	30 equipos y sistemas		- Partes de trabajo
04P	Sistemas de Alimentación Ininterrumpida	Semestral	Bextron Power S.L. Schneider Electric IT Spain SL	Equipos SAIS: 50 en Jaén, 5 en Linares	Manuales de fabricante	- Partes de trabajo
05P	Jardines	Mensual	Medios propios y Empresa Externa (CHM)	Jardines del Campus de las Lagunillas, de la antigua EPS de Linares y del Campus CT de Linares		- Partes de trabajo - Planificación de trabajos de jardinería
06P	Pararrayos	Anual	Marelec SL	9 Pararrayos en Jaén y 5 en Linares		- Partes de trabajo - Informe anual
07P	Vehículos UT	Anual	Varios talleres	6 Vehículos adscritos a Unidad Técnica y a Gerencia		- Partes de trabajo
08P	Cámaras frigoríficas y de cultivo	Mensual	Serfri Orclima	15 cámaras frigoríficas y climáticas 3 Máquinas de producción de hielo.		- Partes de trabajo
09P	Equipos de purificación de agua	Anual	Merck-Millipore y Atapa	1 en Linares, 1 en Geolit y 7 en Jaén		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
10P	Instalaciones eléctricas	Según planificación	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	1. ELEC01: Revisión de alumbrado exterior 2. ELEC02: Revisión de alumbrado interior 3. ELEC03: Revisión de cuadros eléctricos generales. 4. ELEC04: Mantenimiento general de CC.TT. 5. ELEC05: Revisión de cuadros eléctricos secundarios. 6. ELEC06: Mantenimiento mensual de grupos 7. ELEC07: Revisión de luces de emergencias 8. ELEC08: Revisión anual grupos electrógenos 9. ELEC09: Mantenimiento vehículo eléctrico		1. Partes de trabajo 2. Planificación de trabajos eléctricos

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
11P	Instalaciones Gases y Aire comprimido	Trimestral	Air Liquide SA	Instalaciones de gases canalizados en laboratorios de Jaén y Linares	En 2018 se licita el servicio	- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
12P	Instalaciones Energía Solar fotovoltaica	Anual	Desarrollos Tecnológicos Inteltec SL	Sistema UNIVER producción fotovoltaica		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
13P	Fontanería	Según planificación	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	<ol style="list-style-type: none"> 1. FONT01 Revisión de aseos y vestuarios de edificios: [A2-A4] y [B1-B5] 2. FONT02 Revisión de laboratorios 3. FONT03 Revisión de aseos y vestuarios de edificios: [C1-C6] y [D1-D3] 4. FONT04 Revisión de acometidas y distribución de edificios 5. FONT05 Revisión de instalaciones de contadores y caudales 6. FONT06 Revisión de distribución exterior 7. FONT07 Revisión de aljibes y grupos de presión 8. FONT08 Revisión de fuentes 9. FONT09 Revisión de bombas de achique 10. FONT10 Vaciado y control de limpieza de los aljibes 11. FONT11 Revisión del saneamiento exterior 12. FONT12 Revisión de aseos y vestuarios pabellón y campo de fútbol 13. FONT13 Revisión de Fuentes Ornamentales 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Partes de trabajo 2. Planificación de trabajos eléctricos
14P	Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD)	Trimestral	Fumirrel SCA	Todos los Edificios de la UJA en Jaén y Linares	<i>Pendiente de adjudicación</i>	- Partes de trabajo. - Diagnósticos - Certificaciones de tratamiento.
15P	Instalaciones de gas natural	Anual	Instalaciones Hernández S.L.	12 Instalaciones en Jaén y 1 en Linares	RD 919/2006	- Partes de trabajo. - Diagnósticos - Certificaciones de tratamiento.
16P	Sistema de acceso electrónico a los edificios de la UJA	Trimestral	CDAF	Edificios con acceso electrónico (9 en Jaén 2 en Campus CT Linares)		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
17P	Elementos de accesibilidad	Semestral	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	Revisión de los elementos constructivos siguientes para garantizar su accesibilidad <ol style="list-style-type: none"> 1. AC01: Aseos y vestuarios 2. AC02: Suelos 3. AC03: Rampas, escaleras, ascensores. 4. AC04: Puertas 5. AC05: Deambulación: pasillos, despachos, zonas comunes, etc. 6. AC06: Señalización. 	En 2017 se inicia el programa en el CCTL	Partes de trabajo

En 2018 se activarán dos nuevos programas preventivos, aún en fase de diseño

1) Mantenimiento Preventivo de Vitrinas y Campanas de Gases en los Laboratorios de la Universidad de Jaén

2) Mantenimiento Preventivo de las Edificaciones según RD 314/2006 de 17 de marzo