



# PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

PROGRAMAS PREVENTIVOS SISTEMÁTICOS Y NORMATIVOS (REGLAMENTARIOS Y TÉCNICO-LEGAL)  
UNIDAD TÉCNICA

## PROGRAMAS NORMATIVOS ACTIVOS EN 2020: 8

Código	Activo	Gamas	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedores	Alcance Inventario	Afecta Actividad	Registros asociados
01N	Sí	1	Ascensores	<a href="#">RD 2291/1985</a>	Bienal	Organismo de Control Autorizado (O.C.A.)	23 de 58 ascensores de la UJA (13 en Jaén 10 en Linares)	No	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificados de Inspección (23)</b></li> </ul>
02N	Sí	3	Alta Tensión	<a href="#">RD 337/2014</a>	Revisión trienal	1) Mantenimiento Anual: <ul style="list-style-type: none"> <li>• González Garrido Moimbra SL</li> <li>• Montajes eléctricos Merlo SL</li> <li>• Solar Jiennense SL</li> </ul> 2) Revisiones Reglamentarias por O.C.A.	1) Centros de Transformación (7): <b>Revisión anual</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 Campus Jaén</li> <li>• 2 Campus Linares</li> </ul> 2) Centros de Transformación (7) <b>Revisión trienal. (No aplica)</b> 3) Líneas Subterráneas Campus <b>Lagunillas (No aplica)</b>	Sí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Órdenes de trabajo</li> <li>• Libros de mantenimiento</li> <li>• Certificados de Inspección (0)</li> </ul>
03N	Sí	49	Climatización	<a href="#">RD 1027/2007</a>	Según tipo y potencia frigorífica: Mensual, trimestral, semestral o anual.	Empresas externas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- UTE Luis Hervás – Pérez Clima SL</li> <li>- Solar Jiennense SA</li> <li>- Jafrisur</li> </ul>	Instalaciones de climatización de la UJA: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 Edificios: 20 Jaén, 5 Linares</li> </ul>	No	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Órdenes de trabajo según RITE</li> </ul>
04N	Sí	19	Control Legionelosis	<a href="#">RD 865/2003</a>	Anual/ Trimestral/ Mensual.	Fumirrel SCA	Jaén <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistemas de ACS (8)</li> <li>- Sistemas de AFCH (13)</li> <li>- Sistemas de agua contra incendios (15)</li> <li>- Riego por aspersión (2)</li> <li>- Fuentes ornamentales (3)</li> </ul> Linares <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistemas de ACS (2)</li> <li>- Sistemas de AFCH (2)</li> <li>- Sistemas de agua contra incendios (5)</li> <li>- Riego por aspersión (1)</li> <li>- Fuentes ornamentales (1)</li> <li>- Torres de Refrigeración (2)</li> </ul>	No	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Libros de mantenimiento.</li> <li>• Partes de trabajo</li> <li>• Certificados de Desinfecciones y Limpiezas</li> <li>• Análisis de muestras de agua.</li> </ul>
05N	Sí	2	Baja Tensión	<a href="#">RD 842/2002</a>	1) Quinquenal 2) Anual tomas de tierra	1) Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) 2) Medios propios	1) 4 Revisiones de Instalaciones de Baja Tensión: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Jaén</li> <li>• 2 Linares</li> </ul> 2) 34 revisiones de tomas de tierra	No	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificados de Inspección (4)</b></li> <li>• <b>Registro de revisiones tomas de tierra</b></li> </ul>
06N	Sí	3	Equipos a presión	<a href="#">RD 2060/2008</a>	Según categoría ITC	Organismo de Control Autorizado (O.C.A.)	2 Revisiones de equipos en Jaén	Sí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificados de Inspección (2)</b></li> </ul>

Código	Activo	Gamas	Descripción	Normas	Periodicidad	Proveedores	Alcance Inventario	Afecta Actividad	Registros asociados
07N	Sí	1	Dispositivos con fuentes radiactivas encapsuladas	<a href="#">RD 229/2006</a>	Anual	Organismo de Control Autorizado	Cromatógrafos de gases (2 en A2)	Sí	Actas de las revisiones reglamentarias (2)
08N	No	1	Instalación de Gas Natural y Propano	<a href="#">RD 919/2006</a>	Quinquenal	Organismo de Control Autorizado (O.C.A.)	13 instalaciones de gas natural (1 en CCTL) <b>(No aplica)</b>	No	<b>Certificados (0)</b>
09N	No	2	Depósitos de combustible	<a href="#">RD 2085/1994</a> <a href="#">RD 1523/1999</a>	Quinquenal Decenal	Instalador autorizado Organismo de Control (O.C.)	Depósitos de superficie en B1 para gasóleo de calefacción <b>(No aplica)</b>	No	<b>Certificado (0)</b>
11 N	Sí	2	Vehículos Automóviles	<a href="#">RD 2042/1994</a>	Anual /Semestral	Empresa Pública ITV	4 Vehículos	No	Inspecciones (6)

## Mantenimiento Normativo

10 Programas

Actuaciones:

83 Gamas de Mto.

346 Elementos

2.965

## PROGRAMAS PREVENTIVOS ACTIVOS EN 2020: 18

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
01P	Ascensores	Mensual	Thyssen Krupp OTIS	Parque de ascensores: 46 en Jaén, 11 en Linares	<a href="#">RD 2291/1985</a>	- Partes de trabajo
02P	Puertas Motorizadas y Automáticas	1) Mensual 2) Semestral	1) Valoriza 2) MANUSA	1) Puertas motorizadas del Campus CT de Linares (7) Y 3 EN JAÉN 2) 29 en Jaén y 3 en Linares	<a href="#">RD 314/2006 CTE</a> <a href="#">RD 1644/2008</a>	- Partes de trabajo
03P	Equipos A1	Según equipos y sistemas	Varios	30 equipos y sistemas		- Partes de trabajo
04P	Sistemas de Alimentación Ininterrumpida	Semestral	Bextron Power S.L. Schneider Electric IT Spain SL	Equipos SAIS: 50 en Jaén, 5 en Linares	Manuales de fabricante	- Partes de trabajo
05P	Jardines	Mensual	Medios propios y Empresa Externa (CHM)	Jardines del Campus de las Lagunillas, de la antigua EPS de Linares y del Campus CT de Linares		- Partes de trabajo - Planificación de trabajos de jardinería
06P	Pararrayos	Anual	Marelec SL	9 Pararrayos en Jaén y 5 en Linares		- Partes de trabajo - Informe anual
07P	Vehículos UT	Anual	Varios talleres	6 Vehículos adscritos a Unidad Técnica y a Gerencia		- Partes de trabajo
08P	Cámaras frigoríficas y de cultivo	Mensual	Serfri Orclima	15 cámaras frigoríficas y climáticas 3 Máquinas de producción de hielo.		- Partes de trabajo
09P	Equipos de purificación de agua	Anual	Merck-Millipore y Atapa	1 en Linares, 1 en Geolit y 7 en Jaén		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
10P	Instalaciones eléctricas	Según planificación	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	1. <b>ELEC01:</b> Revisión de alumbrado exterior 2. <b>ELEC02:</b> Revisión de alumbrado interior 3. <b>ELEC03:</b> Revisión de cuadros eléctricos generales. 4. <b>ELEC04:</b> Mantenimiento general de CC.TT. 5. <b>ELEC05:</b> Revisión de cuadros eléctricos secundarios. 6. <b>ELEC06:</b> Mantenimiento mensual de grupos 7. <b>ELEC07:</b> Revisión de luces de emergencias 8. <b>ELEC08:</b> Revisión anual grupos electrógenos 9. <b>ELEC09:</b> Mantenimiento vehículo eléctrico		1. Partes de trabajo 2. Planificación de trabajos eléctricos

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
11P	<b>Instalaciones Gases y Aire comprimido</b>	Trimestral	Air Liquide SA	Instalaciones de gases canalizados en laboratorios de Jaén y Linares		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
12P	<b>Instalaciones Energía Solar fotovoltaica</b>	Anual	Desarrollos Tecnológicos Inteltec SL	Sistema UNIVER producción fotovoltaica		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato
13P	<b>Fontanería</b>	Según planificación	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>FONT01</b> Revisión de aseos y vestuarios de edificios: [A2-A4] y [B1-B5]</li> <li>2. <b>FONT02</b> Revisión de laboratorios</li> <li>3. <b>FONT03</b> Revisión de aseos y vestuarios de edificios: [C1-C6] y [D1-D3]</li> <li>4. <b>FONT04</b> Revisión de acometidas y distribución de edificios</li> <li>5. <b>FONT05</b> Revisión de instalaciones de contadores y caudales</li> <li>6. <b>FONT06</b> Revisión de distribución exterior</li> <li>7. <b>FONT07</b> Revisión de aljibes y grupos de presión</li> <li>8. <b>FONT08</b> Revisión de fuentes</li> <li>9. <b>FONT09</b> Revisión de bombas de achique</li> <li>10. <b>FONT10</b> Vaciado y control de limpieza de los aljibes</li> <li>11. <b>FONT11</b> Revisión del saneamiento exterior</li> <li>12. <b>FONT12</b> Revisión de aseos y vestuarios pabellón y campo de fútbol</li> <li>13. <b>FONT13</b> Revisión de Fuentes Ornamentales</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Partes de trabajo</li> <li>2. Planificación de trabajos eléctricos</li> </ol>
14P	<b>Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD)</b>	Trimestral	Fumirrel SCA	Todos los Edificios de la UJA en Jaén y Linares		- Partes de trabajo. - Diagnósticos - Certificaciones de tratamiento.
15P	<b>Instalaciones de gas natural</b>	Anual	Instalaciones Hernández S.L.	12 Instalaciones en Jaén y 1 en Linares	<a href="#">RD 919/2006</a>	- Partes de trabajo. - Diagnósticos - Certificaciones de tratamiento.
16P	<b>Sistema de acceso electrónico a los edificios de la UJA</b>	Trimestral	CDAF	Edificios con acceso electrónico (9 en Jaén 2 en Campus CT Linares)		- Partes de trabajo - Programa de mantenimiento en contrato

Código	Descripción	Periodicidad	Proveedores	Alcance	Observaciones	Registros asociados
17P	<b>Elementos de accesibilidad</b>	Semestral	Medios propios en Jaén. Valoriza en Campus CT Linares	Revisión de los elementos constructivos siguientes para garantizar su accesibilidad <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>AC01:</b> Aseos y vestuarios</li> <li>2. <b>AC02:</b> Suelos</li> <li>3. <b>AC03:</b> Rampas, escaleras, ascensores.</li> <li>4. <b>AC04:</b> Puertas</li> <li>5. <b>AC05:</b> Deambulación: pasillos, despachos, zonas comunes, etc.</li> <li>6. <b>AC06:</b> Señalización.</li> </ol>		Partes de trabajo
18P	<b>Vitrinas y campanas de gases de laboratorios</b>	Semestral	Ábaco Quality SA	95 elementos: 80 en Jaén 15 en Linares		Órdenes de trabajo